

## ONERI DETRAIBILI SPESE SOSTENUTE PER INTERVENTI SULLA CASA

### SPESE DI RISTRUTTURAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	TIPO DI SPESA	LIMITE SU CUI CALCOLARE LA DETRAZIONE	MISURA DETRAZIONE
<p><b>Interventi di recupero edilizio</b> Dal 1.01.2013 al 31.12.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Manutenzioni straordinarie, di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia su abitazioni (per le parti comuni condominiali anche per manutenzione ordinaria)</li> <li>- Prevenzione di atti illeciti, eliminazione di barriere architettoniche, misure antisismiche (in generale), bonifica dell'amianto, fotovoltaico per produzione energia elettrica</li> <li>- Realizzazione di autorimesse o posti auto pertinenziali</li> <li>- Acquisto di abitazioni in fabbricati interamente ristrutturati da imprese (25% del prezzo acquisto)</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>€ 96.000 per immobile</b></p>	<p style="text-align: center;">50% in 10 rate</p>
<p><b>Adozione di misure antisismiche</b> Dal 1.01.2017 al 31.12.2024</p>	<p>Interventi volti all'adozione di misure antisismiche su immobili ubicati in zone definite ad alta pericolosità sismica (1 - 2 e 3).</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 96.000 per immobile</b></p>	<p style="text-align: center;">50% in 5 rate</p>
	<p>Interventi volti all'adozione di misure antisismiche su immobili ubicati in zone definite ad alta pericolosità sismica (1 - 2 e 3), <b>se dagli stessi ne deriva il passaggio ad una classe di rischio inferiore</b></p>		<p style="text-align: center;">70% per interventi su singole unità</p> <p style="text-align: center;">75%* per Interventi sulle parti comuni degli edifici</p>
	<p>Interventi volti all'adozione di misure antisismiche su immobili ubicati in zone definite ad alta pericolosità sismica (1 - 2 e 3), <b>se dagli stessi ne deriva il passaggio a due classi di rischio inferiore</b></p>		<p style="text-align: center;">80% per interventi su singole unità</p> <p style="text-align: center;">85%* per interventi sulle parti comuni degli edifici</p>

\* Le detrazioni si applicano su un ammontare di spesa non superiore a € 96.000 moltiplicato per il numero delle unità immobiliari di ciascun edificio.

**ONERI DETRAIBILI**  
**SPESE SOSTENUTE PER INTERVENTI SULLA CASA**

**SPESE DI RISTRUTTURAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO**

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	TIPO DI SPESA	LIMITESU CUI CALCOLARE LA DETRAZIONE	MISURA DETRAZIONE
<p>★ <b>Acquisto di immobile ubicato in zona a rischio sismico 1</b> Dal 1.01.2017 al 31.12.2024</p>	<p>Immobile realizzato mediante demolizione e ricostruzione di interi edifici, se dalla ricostruzione ne deriva il passaggio ad una classe di rischio sismico inferiore</p>	<p>€ 96.000 per immobile</p>	<p>75% del prezzo di acquisto</p>
	<p>Immobile realizzato mediante demolizione e ricostruzione di interi edifici, se dalla ricostruzione ne deriva il passaggio a due classi di rischio sismico inferiore</p>		<p>85% del prezzo di acquisto</p>
<p>★ <b>Acquisto mobili e grandi elettrodomestici sino al 31.12.2024</b></p>	<p>Acquisti finalizzati all'arredo di immobili oggetto di ristrutturazione, detrazione condizionata dalla data di inizio degli interventi sull'immobile (detraibilità delle spese 2022 se data inizio lavori dal 1.1.2021; spese 2023 se data inizio lavori dal 1.1.2022, ecc.)</p>	<p>€ 10.000 per il 2022</p> <p>€ 8.000 per il 2023</p> <p>€ 5.000 per il 2024</p>	<p>50% in 10 rate</p>
<p>★ <b>Sistemazione a verde</b> Dal 1.01.2018 Al 31.12.2024</p>	<p>Sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi; realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili, anche sulle parti comuni esterne di condomini</p>	<p>Max € 5.000 per immobile</p>	<p>36% in 10 rate</p>
<p>★ <b>Bonus Facciate</b> 1.01.2020 31.12.2021</p>	<p>Spese relative ad interventi finalizzati al recupero o restauro della "facciata esterna", realizzati su edifici esistenti, parti di edifici esistenti o su unità immobiliari esistenti di qualsiasi categoria catastale, compresi quelli strumentali.</p>	<p>nessun limite</p>	<p>90% in 10 rate</p>

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	TIPO DI SPESA	LIMITE SU CUI CALCOLARE LA DETRAZIONE	MISURA DETRAZIONE
★ <b>Bonus Facciate</b> 1.01.2022 31.12.2022	Spese relative ad interventi finalizzati al recupero o restauro della "facciata esterna", realizzati su edifici esistenti, parti di edifici esistenti o su unità immobiliari esistenti di qualsiasi categoria catastale, compresi quelli strumentali.	<b>nessun limite</b>	<b>60%</b> in 10 rate
★ <b>Sostituzione gruppo elettrogeno d'emergenza Impianti fotovoltaici</b>	Spese sostenute a partire dal 1.01.2022 per la sostituzione del gruppo elettrogeno d'emergenza esistente con generatori di emergenza a gas di ultima generazione	<b>€ 96.000</b> nel limite max di interventi di recupero edilizio	<b>50%</b> in 10 rate
★ <b>Barriere architettoniche</b> 1.01.2022 31.12.2025	Spese per interventi direttamente finalizzati al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche in <b>edifici già esistenti</b> . Gli interventi devono rispettare i requisiti di accessibilità, visitabilità, adattabilità previsti dal Decreto Ministeriale del 14 giugno 1989 n. 236.	<b>€ 50.000</b> unità unifamiliari e unità in edifici plurifamiliari	<b>75%</b> in 5 rate
		<b>€ 40.000</b> Condomini da 2 a 8 unità	
		<b>€ 30.000</b> condomini da oltre 8 unità ab.	

## OPZIONE PER LO SCONTO IN FATTURA O LA CESSIONE DEL CREDITO

Coloro che hanno sostenuto spese per uno dei seguenti interventi negli anni dal 2020 al 2022, in alternativa al riconoscimento della detrazione in dichiarazione dei redditi, hanno la possibilità di optare per lo sconto in fattura o per la cessione del credito o hanno facoltà di cedere le rate residue delle detrazioni godute inizialmente nel 730 o modello REDDITI PF. Si tratta dei seguenti interventi:

- Recupero del patrimonio edilizio in caso di manutenzione ordinaria (parti comuni condominiali), manutenzione straordinaria, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e interventi antisismici;
- Realizzazione di autorimesse e posti auto pertinenziali;
- Interventi Ecobonus e Bonus facciate
- Installazione di impianto fotovoltaico e sistema di accumulo, installazione di colonne di ricarica di veicoli elettrici;
- Eliminazione delle barriere architettoniche (detrazione 75%).

Per optare per lo sconto o la cessione è necessario chiedere l'apposizione del visto di conformità (rilasciata dal RAF del CAAF) e l'Asseverazione relativa alla congruità dei prezzi rilasciata da un professionista. Se le spese non superano 10.000 euro o se l'intervento rientra fra le attività di edilizia libera non sono necessari né il visto di conformità né l'asseverazione (fatti salvi gli interventi Ecobonus per i quali l'asseverazione sulla congruità delle spese è sempre obbligatoria).

L'opzione per le spese sostenute nel 2022 e per le rate residue deve essere comunicata all'Agenzia delle entrate inviando apposita comunicazione telematica entro il 31 marzo 2023.

Con Decreto-legge n. 11/2023 è stabilito che dal 17 febbraio 2023 non è più ammesso l'esercizio dell'opzione per sconto in fattura o cessione del credito, salvo alcune eccezioni.  
 Per maggiori informazioni prenotare un appuntamento presso la sede CAAF CGIL più vicina.

## ONERI DETRAIBILI SPESE SOSTENUTE PER INTERVENTI SULLA CASA

### \* INTERVENTI PER IL RISPARMIO ENERGETICO

TIPO DI SPESA	ANNO IN CUI SONO STATE SOSTENUTE LE SPESE	LIMITE MAX SPESA	MISURA DETRAZIONE 10 RATE
Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse	Dal 1.01.2015 al 31.12.2017	€ 46.153,84	65%
	Dal 1.01.2018 al 31.12.2024	€ 60.000	50%
Acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori	Dal 1.01.2018 al 31.12.2024	€ 153.846,15	65%
Cappotti, tetti e pavimenti con bassa trasmissione termica, Pannelli solari	Fino al 5.06.2013	€ 109.090,91	55%
	Dal 6.06.2013 al 31.12.2024*	€ 92.307,69	65%
Finestre, infissi, scuri o persiane	Fino al 5.06.2013	€ 109.090,91	55%
	Dal 6.06.2013 al 31.12.2017	€ 92.307,69	65%
	Dal 1.01.2018 al 31.12.2024	€ 120.000	50%
Acquisto e posa di schermature solari	Dal 1.01.2015 al 31.12.2017	€ 92.307,69	65%
	Dal 1.01.2018 al 31.12.2024	€ 120.000	50%
Dispositivi multimediali per controllo da remoto	Dal 1.01.2016 al 31.12.2024	Nessun limite	65%
Riqualificazione energetica generale di edifici esistenti	Fino al 5.06.2013	€ 181.818,18	55%
	Dal 6.06.2013 al 31.12.2024*	€ 153.846,15	65%

TIPO DI SPESA	ANNO IN CUI SONO STATE SOSTENUTE LE SPESE	LIMITE MAX SPESA	MISURA DETRAZIONE 10 RATE
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti	Fino al 5.06.2013**	€ 54.545,45	55%
	Dal 6.06.2013 al 31.12.2024**	€ 46.153,84	65%
Impianti sostituiti con impianti dotati di caldaia a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A	Dal 1.01.2018 al 31.12.2024	€ 60.000	50%
Impianti sostituiti con impianti dotati di caldaia a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A	Dal 1.01.2018 al 31.12.2024	€ 60.000	50%
Bonus facciate termico	Dal 1.01.2020 al 31.12.2021	nessun limite	90% in 10 rate
	Dal 1.01.2022 al 31.12.2022		60% in 10 rate

\*Dal 2018 la detrazione del 65% è riconosciuta per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di apparecchi ibridi costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione; è esclusa la spesa per la sostituzione di impianti di climatizzazione con impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza inferiore alla classe A oppure con efficienza almeno pari alla classe ma sprovvisti della contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti oppure impianti con caldaie a biomasse. Sempre dal 2018 non è più possibile fruire della detrazione del 65% per la sostituzione con caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A o di classe inferiore alla A

\*\* La detrazione è riconosciuta per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di pompa di calore ad alta efficienza o con impianti geotermici a bassa entalpia, per interventi di sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria.

Interventi sopra descritti effettuati su parti comuni condominiali o su tutte le unità immobiliari del condominio	Fino al 5.06.2013	Il limiti sono quelli riferiti alla tipologia di interventi sopra descritti per il medesimo periodo	55%
	Dal 6.06.2013 al 31.12.2024		65%
Interventi effettuati su parti comuni di edifici condominiali	Dal 1.01.2017 al 31.12.2024	€ 40.000 Per il numero delle unità immobiliari dell'edificio	70%-75%

**DETRAZIONE 110%**  
**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ANTISISMICO**

**\* SUPERBONUS - INTERVENTI "TRAINANTI" A CUI È POSSIBILE ABBINARE UNO O PIU' INTERVENTI "TRAINATI"**

**ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI**

TIPO DI INTERVENTO	PERIODO DI SOSTENIMENTO	LIMITE DI SPESA
<p><b>Isolamento termico</b>, cosiddetto cappotto, con interventi di coibentazione delle pareti esterne (superfici opache verticali), di coperture e pavimenti (superfici orizzontali) e delle superfici inclinate, <b>compresa la coibentazione del tetto</b></p>	<p>Per tutti i soggetti <b>Spese sostenute dal 1.07.2020 al 30.06.2022</b></p> <p>Interventi realizzati da persone fisiche (al di fuori dell'attività d'impresa, arti e professioni) <b>1.07.2022 - 31.03.2023 solo se al 30.09.2022 è stato eseguito almeno il 30% dei lavori complessivi.</b></p>	<p><b>€ 50.000</b> Unità unifamiliari e plurifamiliari max 2 unità</p> <p><b>€ 40.000</b> CONDOMINI per n.° unità immobiliari da 2 a 8</p> <p><b>€ 30.000</b> CONDOMINI per n.° unità immobiliari oltre l'ottava</p>
	<p>Per i condomini, le persone fisiche proprietarie/ comproprietarie di edifici composti da 2 a 4 unità immobiliari, ONLUS, OV, PWS <b>1.07.2022 - 31.12.2025 con percentuale di detrazione:</b> <b>110% spese sino al 31.12.2022</b> <b>90% spese anno 2023</b> <b>70% spese anno 2024</b> <b>65% spese anno 2025</b></p> <p><b>La riduzione da 110% a 90% per le spese sostenute nel 2023 non si applica:</b></p> <p>- agli interventi, diversi da quelli effettuati dai condomini, per i quali alla data del 25.11.2022 risulta effettuata la Comunicazione di inizio lavori CILA Superbonus;</p> <p>- agli interventi di demolizione e ricostruzione degli edifici, se alla data del 31.12.2022 risulta presentata l'istanza per acquisizione del titolo abilitativo.</p> <p>(continua nella pagina seguente)</p>	<p><b>€ 30.000</b> Unità unifamiliari e plurifamiliari max 2 unità</p> <p><b>€ 20.000</b> <b>CONDOMINI</b> per n.° unità immobiliari fino a 8</p>

**Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti, CENTRALIZZATI** se riguardano le parti comuni del condominio **con impianti** per il riscaldamento, raffrescamento o fornitura di acqua calda sanitaria, **a condensazione** con efficienza almeno pari alla **classe A** di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione del 18.02.2013, **a pompa di calore**, ivi inclusi **gli impianti ibridi o geotermici**, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo; impianti di **micro-cogenerazione**; impianti **a collettori solari termici** ossia pannelli solari per la produzione dell'acqua calda sanitaria per usi domestici. **Ammesse le spese per lo smaltimento e la bonifica dell'impianto sostituito.**

(continua dalla pagina precedente)

**Per gli interventi effettuati dai condomini la riduzione da 110% a 90% non si applica nel 2023 nei seguente casi:**

-se la delibera assembleare che autorizza i lavori è stata adottata prima del 18.11.2022 e se risulta effettuata la Comunicazione di inizio lavori CILA Superbonus entro il 31.12.2022;

-se la delibera assembleare che autorizza i lavori è stata adottata prima del 18.11.2022 e se risulta effettuata la Comunicazione di inizio lavori CILA entro il 31.12.2022.

**€ 15.000  
CONDOMINI  
per n.° unità  
immobiliari oltre  
l'ottava**

**DETRAZIONE 110%  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ANTISISMICO**

**SUPERBONUS - INTERVENTI "TRAINANTI" A CUI È POSSIBILE  
ABBINARE UNO O PIU' INTERVENTI "TRAINATI"**

BENEFICIARI	REQUISITI REDDITALI	DETRAZIONE
<p>Possessori di unità abitative unifamiliari o unità residenziali facenti parte di edifici multifamiliari adibite ad abitazione principale Sono esclusi dal beneficio: i familiari conviventi non possessori dell'immobile, i detentori dell'immobile</p>	<p>Spese sostenute dal 1.01.2023 al 31.12.2023</p> <p>Requisito reddituale: possedere nel 2022 un reddito di riferimento <b>non superiore a €15.000</b> ottenuto sommando il reddito complessivo di ciascun componente del nucleo familiare, rapportato ad un numero di parti in base alla composizione del nucleo familiare (coniuge o unito civilmente o convivente di fatto; figli e altri familiari fiscalmente a carico)</p>	<p>90%</p>

Per unità plurifamiliare si intende un'unità immobiliare, situata all'interno di edifici plurifamiliari e con uno o più accessi autonomi dall'esterno, che sia funzionalmente indipendente ossia dotata di **almeno tre** delle seguenti installazioni o manufatti di proprietà esclusiva: impianti per l'approvvigionamento idrico, impianti per il gas, impianti per l'energia elettrica, impianto di climatizzazione invernale.

**Gli interventi devono assicurare, anche insieme ad altri interventi di efficientamento energetico c.d. "TRAINATI", il miglioramento di almeno 2 classi energetiche oppure, laddove non fosse possibile, devono conseguire almeno la classe energetica più alta.**

Chi realizza gli interventi può scegliere di detrarre la spesa in dichiarazione dei redditi (5 rate di pari importo sino al 31.12.2021, **4 rate** per le spese sostenute dal **1° gennaio 2022**). **In alternativa** – in particolare **per chi non paga imposte, ad esempio, perché possiede solo la casa e non ha altri redditi** – può concordare l'applicazione dello **sconto in fattura** (costo zero) oppure può **cedere il credito** a banche, assicurazioni, poste Italiane o a qualsiasi altro soggetto beneficiando della detrazione in percentuale variabile rispetto al contratto di cessione sottoscritto.

## BENEFICI FISCALI E TUTELA DEI LAVORATORI



Per poter detrarre le **spese di importo superiore a 70.000 euro**, relative ad interventi di manutenzione straordinaria (ordinaria per i condomini), ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, realizzazione di autorimesse o posti auto pertinenziali, Sismabonus, eliminazione barriere architettoniche, Ecobonus, Bonus mobili, Bonus verde e Bonus Facciate, interventi Superbonus, è **indispensabile** che **nell'atto di affidamento dei lavori** (o contratto di prestazione d'opera o di appalto) sia indicata l'**applicazione del contratto collettivo di lavoro del settore edile nazionale e territoriale stipulato dalle organizzazioni sindacali e datoriali** comparativamente più rappresentative sul piano nazionale. L'applicazione dei contratti deve essere indicata anche **nelle fatture emesse** per i lavori edili realizzati.

L'atto di affidamento è una **scrittura privata** fra committente e impresa/lavoratore autonomo con dipendenti a cui sono affidati i lavori dove sono indicati la natura dell'intervento, la tempistica di realizzazione, i costi, adempimenti, verifiche in ambito contributivo e di sicurezza del cantiere.

Le nuove disposizioni si applicano in riferimento agli atti di affidamento **stipulati dal 27 maggio 2022** per lavori edili **avviati a partire dal 28 maggio 2022**, anche in caso di lavori in subappalto o affidati ad un general contractor.

Se nella **fattura è assente il riferimento al CCNL** settore edile è necessario chiedere all'impresa edile una dichiarazione sostitutiva attestante l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale nell'esecuzione dei lavori edili relativi alla fattura emessa.



**Solo così è possibile fruire delle agevolazioni fiscali, salvaguardando allo stesso tempo anche i diritti dei lavoratori!**



**DETRAZIONE 110%**  
**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ANTISISMICO**

**\*SUPERBONUS - INTERVENTI "TRAINANTI" A CUI È POSSIBILE  
ABBINARE UNO O PIU' INTERVENTI "TRAINATI"**

**ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI**

TIPO DI INTERVENTO	PERIODO DI SOSTENIMENTO	LIMITE DI SPESA
Interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche e alla realizzazione di ogni altro strumento che attraverso la comunicazione, la robotica o altro mezzo di tecnologia più avanzata, favorisca la mobilità interna ed esterna all'abitazione per <b>persone disabili</b> oppure in favore di <b>persone ultrasessantacinquenni</b> .	Per tutti i soggetti Spese sostenute dal <b>1.07.2020</b> al <b>30.06.2022</b>  Interventi realizzati da persone fisiche (al di fuori dell'attività d'impresa, arti e professioni) <b>1.07.2022 - 31.03.2023</b> solo se al <b>30.09.2022</b> è stato eseguito <b>almeno il 30%</b> dei lavori complessivi  Per i condomini, le persone fisiche proprietarie/comproprietarie di edifici composti da 2 a 4 unità immobiliari, <b>ONLUS, OV, APS</b> <b>1.07.2022 - 31.12.2025</b> con percentuale di detrazione <b>110%</b> spese sino al <b>31.12.2022</b> <b>90%</b> spese anno <b>2023</b> <b>70%</b> spese anno <b>2024</b> <b>65%</b> spese anno <b>2025</b>	<b>€ 96.000</b> Interventi realizzati sui medesimi tipi di immobili su cui si eseguono gli interventi "trainanti"
Interventi di risparmio energetico "Ecobonus" (vedi tabella pagine precedenti)	<b>La riduzione da 110% a 90% per le spese sostenute nel 2023 non si applica:</b>	<b>Negli stessi limiti previsti per ogni intervento Ecobonus</b>
Installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica a condizione che l'energia <b>non autoconsumata</b> sia ceduta al Gestore dei servizi energetici GSE Spa o <b>non condivisa</b> per l'autoconsumo.	-agli interventi, diversi da quelli effettuati dai condomini, per i quali alla data del <b>25.11.2022</b> risulta effettuata la Comunicazione di inizio lavori CILA Superbonus;	<b>€ 48.000</b> non superiore a <b>€ 2.400</b> per ogni kW di potenza nominale dell'impianto
Installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo integrati all'impianto solare fotovoltaico realizzato	-agli interventi di demolizione e ricostruzione degli edifici, se alla data del <b>31.12.2022</b> risulta presentata l'istanza per acquisizione del titolo abilitativo.  <b>Per gli interventi effettuati dai condomini la riduzione da 110% a 90% non si applica nel 2023 nei seguente casi:</b>  -se la delibera assembleare che autorizza i lavori è stata adottata prima del <b>18.11.2022</b> e se risulta effettuata la Comunicazione di inizio lavori CILA Superbonus entro il <b>31.12.2022</b> ;	Rientra nel suindicato limite di <b>€ 48.000</b> non superiore a <b>€ 1.000</b> per ogni kWh di capacità di accumulo

## DETRAZIONE 110% EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ANTISISMICO

### SUPERBONUS - INTERVENTI "TRAINANTI" A CUI È POSSIBILE ABBINARE UNO O PIU' INTERVENTI "TRAINATI"

TIPO DI INTERVENTO	PERIODO DI SOSTENIMENTO	LIMITE DI SPESA
<p>Acquisto e posa in opera di infrastrutture di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica, costi iniziali di richiesta di potenza aggiuntiva fino ad un massimo di 7 Kw, costi di allaccio</p> <p><b>* LIMITE DI SPESA € 3.000 per ogni infrastruttura e per ciascun contribuente (interventi iniziati nel 2020 e in corso ad inizio 2021)</b></p>	<p>Per tutti i soggetti <b>Spese sostenute dal 1.07.2020 al 30.06.2022</b></p> <p>Interventi realizzati da persone fisiche (al di fuori dell'attività d'impresa, arti e professioni) <b>1.07.2022 - 31.03.2023 solo se al 30.09.2022 è stato eseguito almeno il 30% dei lavoricomplessivi</b></p> <p>Per i condomini, le persone fisiche proprietarie/ comproprietarie di edifici composti da 2 a 4 unit. immobiliari, ONLUS, OV, APS <b>1.07.2022 - 31.12.2025 con percentuali di detrazione: 110% spese sino al 31.12.2022 90% spese anno 2023 70% spese anno 2024 65% spese anno 2025</b></p> <p>Sull'applicazione della riduzione della detrazione al 90%, vedi pagine precedenti.</p>	<p><b>€ 3.000*</b> <b>€ 2.000</b> Unità unifamiliari, plurifamiliari</p> <p><b>€ 1.500</b> Unità plurifamiliari, CONDOMINI max 8 infrastrutture</p> <p><b>€ 1.200</b> Unità plurifamiliari, CONDOMINI oltre 8 infrastrutture</p>

### SUPERBONUS - INTERVENTI ANTISISMICI, ACQUISTO CASE ANTISISMICHE

Interventi antisismici per la messa in sicurezza statica delle parti strutturali di edifici, acquisto case antisismiche, compresi sistemi di monitoraggio continuo ai fini antisismici

Stesso periodo previsto per gli interventi "trainanti" e "trainati"

**€ 96.000**  
Unità immobiliari  
Parti comuni  
condomini